

## DISPOSICIONS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

#### AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

**RESOLUCIÓ TES/1395/2020, de 15 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial.**

L'article 29 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix que el foment de la conservació, la rehabilitació i la gran rehabilitació del patrimoni immobiliari residencial és objecte de l'actuació prioritària de la Generalitat de Catalunya i els ens locals per garantir el dret a un habitatge digne i adequat.

L'article 3 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de creació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, disposa que, entre altres funcions, li correspon la de gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges.

L'article 27 apartat c) de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic que insta al Govern de la Generalitat a impulsar les polítiques actives que fomentin la rehabilitació energètica del parc d'habitatges i el millorament de l'estalvi i l'eficiència energètics.

L'article 3.6 del Decret 1/2018, de 19 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, disposa que correspon al Departament de Territori i Sostenibilitat l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'habitatge.

El Decret 2/2020, 8 de gener, de modificació de l'estructura del Departament de Territori i Sostenibilitat, a l'article 1.2 i), disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, resta adscrita a aquest Departament.

El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal de l'habitatge 2018-2021, regula el Programa de foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges, i el Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat de la utilització i de l'accessibilitat en habitatges, i n'estableix els beneficiaris, els requisits que han de complir, les actuacions subvencionables, les quanties i l'accés a les subvencions.

El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix el Programa de foment de la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'habitatges i, concretament, el capítol III determina l'objecte, les actuacions protegibles, els criteris de legalitat i coherència tècnica, el pressupost protegible de les actuacions de rehabilitació, els aspectes relatius a l'execució de les obres i els requisits temporals que s'han de complir.

El Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, disposa que la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges té com a objectiu determinar l'estat de l'edifici en el moment de la inspecció i orientar la propietat en les actuacions que s'han de dur a terme per complir el deure de conservació, manteniment i rehabilitació.

Segons l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, correspon al president o presidenta de l'Agència l'aprovació de les bases reguladores i de les convocatòries de subvencions i prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans de l'Agència.

La Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la Presidència de l'Agència, disposa que la concessió de subvencions o prestacions en matèria de rehabilitació d'habitatges correspon a la persona titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, o a la persona titular de la Direcció de l'Agència, en funció del seu import.

L'article 14 de l'annex del Decret 157/2010, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, regula les funcions de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, entre

CVE-DOGC-A-20168047-2020

les quals destaquen les següents: seguir i controlar la política de rehabilitació d'habitatges; proposar les convocatòries d'ajuts, subvencions i prestacions en general, en l'àmbit de les seves competències, i gestionar els plans de rehabilitació de la Generalitat de Catalunya.

El caràcter extraordinari i excepcional de la situació derivada de la crisi sanitària, generada com a conseqüència de la COVID-19, i de la declaració de l'estat d'alarma, aconsella adoptar mesures per agilitzar l'actuació administrativa, i és per això que s'ha considerat convenient, establir que el règim de concessió d'aquestes subvencions sigui únicament el de concurrència pública no competitiva.

Vist l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny, pel qual s'aprova la modificació del model tipus de bases reguladores aprovat per l'Acord GOV/110/2014, de 22 de juliol, pel qual s'aprova el model tipus de bases reguladores dels procediments per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència tramitats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic, i d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i els preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament, i de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i a proposta de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge,

Resolc:

—1 Aprovar les bases reguladores que han de regir la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial que consten a l'annex 1.

A l'annex 2 s'estableixen les especificacions tècniques en les intervencions de rehabilitació dels edificis de tipologia residencial.

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 15 de juny de 2020

Agustí Serra Monté

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Annex 1

Bases reguladores

1.Objecte

Aquestes bases tenen per objecte regular les actuacions que, en matèria de foment de la rehabilitació d'edificis

CVE-DOGC-A-20168047-2020

de tipologia residencial, són susceptibles de rebre subvencions, i determinar les condicions i requisits per accedir-hi, amb la finalitat de fomentar la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, la conservació, la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

## 2. Actuacions subvencionables

### Línia 1. Foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat

En relació amb aquestes actuacions, el resultat de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) pot ser amb deficiències qualificades com a importants, greus o molt greus d'acord amb l'article 9 del Decret 67/2015, o sense deficiències.

1.1 Són actuacions subvencionables les actuacions en els edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, incloent-hi les que es facin a l'interior dels habitatges sempre que estiguin vinculades a la realització d'una actuació global a l'edifici, que s'adrecin a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat. En concret, les següents:

a) La millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici per reduir la demanda energètica de calefacció o refrigeració, mitjançant actuacions a la façana, coberta, plantes baixes no protegides o qualsevol parament de l'envolupant, de millora del seu aïllament tèrmic, la substitució de fusteries i envidraments dels forats, el tancament o envidrament de les terrasses que ja tinguin sostre, o altres, incloent-hi la instal·lació de dispositius bioclimàtics i d'ombra.

b) La instal·lació de nous sistemes de calefacció, refrigeració, producció d'aigua calenta sanitària i ventilació per al condicionament tèrmic, o l'increment de l'eficiència energètica dels que ja hi ha, mitjançant actuacions com: la substitució d'equips de producció de calor o fred; la instal·lació de sistemes de control, regulació i gestió energètica, comptadors i repartidors de costos energètics per a instal·lacions centralitzades de calefacció; l'aïllament tèrmic de les xarxes de distribució i transport o la substitució dels equips de moviment dels fluids termòfors; la instal·lació de dispositius de recuperació d'energies residuals; la implantació de sistemes de refredament gratuït per aire exterior i de recuperació de calor de l'aire de renovació, i la connexió d'edificis a les xarxes de calor i fred existents, entre d'altres.

c) La instal·lació d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, com l'energia solar fotovoltaica, biomassa o geotèrmia, que redueixin el consum d'energia convencional tèrmica o elèctrica de l'edifici. S'hi inclou la instal·lació de qualsevol tecnologia, sistema o equip d'energia renovable, com panells solars tèrmics i solucions integrals d'aerotèrmia per a la climatització i aigua calenta sanitària, amb la finalitat de contribuir a la producció d'aigua calenta sanitària requerida pels habitatges, o la producció d'aigua calenta per a les instal·lacions de climatització.

d) La millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions comunes d'ascensors i il·luminació, de l'edifici o de la parcel·la, mitjançant actuacions com la substitució de llums i lluminàries per altres de més rendiment energètic, generalitzant per exemple la il·luminació LED, instal·lacions de sistemes de control d'encesa i regulació del nivell d'il·luminació, i aprofitament de la llum natural.

e) La millora de les instal·lacions de subministrament i instal·lació de mecanismes que afavoreixin l'estalvi d'aigua, així com la implantació de xarxes de sanejament separatives a l'edifici i d'altres sistemes que afavoreixin la reutilització de les aigües grises i pluvials al mateix edifici o a la parcel·la, o que redueixin el volum d'abocament a la xarxa pública de sanejament.

f) La millora o condicionament d'instal·lacions per a l'adequada recollida i separació dels residus domèstics a l'interior dels habitatges i als espais comuns de les edificacions.

g) Les actuacions que millorin el compliment dels paràmetres establerts al document bàsic del Codi tècnic de l'edificació (CTE) DB-HR, protecció contra el soroll, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.

h) Les actuacions que fomentin la mobilitat sostenible en els serveis i instal·lacions comunes dels edificis o urbanitzacions, com ara la instal·lació dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics als aparcaments o l'adequació de zones i instal·lacions d'aparcaments de bicicletes.

i) Les instal·lacions de façanes o cobertes vegetals.

j) La instal·lació de sistemes de domòtica i/o sensorials.

k) Les que millorin el compliment dels paràmetres establerts en el document bàsic del CTE DB-HS vigent de

CVE-DOGC-A-20168047-2020

salubritat o, si no n'hi ha, les que afectin els elements en què el tractament permeti reduir de forma efectiva en l'interior de l'edificació la mitjana anual de concentració de radó a nivells inferiors a 300 Bq/m<sup>3</sup> o, en les quals, sense arribar a aquest nivell, es redueixi la concentració inicial en almenys un 50%.

Als edificis, segons la classificació climàtica del CTE, el conjunt de les actuacions de les lletres a), b), i d) anteriors han d'aconseguir una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'edifici referida a la certificació energètica, sobre la situació prèvia a les actuacions, de com a mínim:

Zones climàtiques D i E: un 35%.

Zona climàtica C: un 25%.

Zones climàtiques a i B: un 20%, o bé alternativament una reducció del consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica, d'un 30% com a mínim.

Per justificar la demanda energètica en la situació prèvia i posterior a la realització de les actuacions subvencionables de la línia 1 o, en el seu cas, del consum d'energia primària no renovable, es poden utilitzar els programes informàtics reconeguts pels ministeris de Foment i d'Energia, Turisme i Agència Digital que hi ha al Registre general de documents reconeguts per a la certificació energètica dels edificis. La documentació que cal aportar per acreditar aquest element és la descrita a la convocatòria corresponent i s'han de complir les especificacions tècniques descrites a l'annex 2 d'aquestes bases reguladores.

1.2 Són actuacions subvencionables per a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat dels habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera:

a) La millora de l'envolupant tèrmica de l'habitatge per reduir-ne la demanda energètica de calefacció o refrigeració, mitjançant actuacions de millora del seu aïllament tèrmic, la substitució de fusteries i envidraments dels forats, o altres, incloent-hi la instal·lació de dispositius bioclimàtics i d'ombra.

b) La instal·lació de sistemes de calefacció, refrigeració, producció d'aigua calenta sanitària i ventilació per al condicionament tèrmic, o l'increment de l'eficiència energètica dels que ja hi ha, mitjançant actuacions com: la substitució d'equips de producció de calor o fred; la instal·lació de sistemes de control, regulació i gestió energètica; l'aïllament tèrmic de les instal·lacions de distribució i transport o la substitució dels equips de moviment dels fluids termòfors; la instal·lació de dispositius de recuperació d'energies residuals; la implantació de sistemes de refredament gratuït per aire exterior i de recuperació de calor de l'aire de renovació, i la connexió d'habitatges a les xarxes de calor i fred existents, entre d'altres.

c) La instal·lació d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, com l'energia solar fotovoltaica, biomassa o geotèrmia, que redueixin el consum d'energia convencional tèrmica o elèctrica de l'habitatge. S'hi inclou la instal·lació de qualsevol tecnologia, sistema o equip d'energia renovable, com panells solars tèrmics i solucions integrals d'aerotèrmia per a la climatització i aigua calenta sanitària, amb la finalitat de contribuir a la producció d'aigua calenta sanitària requerida per l'habitatge, o a la producció d'aigua calenta per a les instal·lacions de climatització.

d) Les actuacions que millorin el compliment dels paràmetres establerts al document bàsic del CTE DB-HR, protecció contra el soroll, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març.

e) Les que millorin el compliment dels paràmetres establerts en el document bàsic del Codi tècnic de l'edificació (CTE) DB-HS vigent de salubritat o, si no n'hi ha, les que afectin els elements en què el tractament permeti reduir de forma efectiva en l'interior de l'edificació la mitjana anual de concentració de radó a nivells inferiors a 300 Bq/m<sup>3</sup> o, en les quals sense arribar a aquest nivell, es redueixi la concentració inicial en almenys un 50%.

Als habitatges, segons la classificació climàtica del CTE, el conjunt de les actuacions descrites a les lletres a), b) anteriors han d'aconseguir una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'habitatge referida a la certificació energètica, sobre la situació prèvia a les actuacions de com a mínim:

Zones climàtiques D i E: un 35%.

Zona climàtica C: un 25%.

Zona climàtica a i B: un 20% o alternativament una reducció del consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica, d'un 30% com a mínim.

Per justificar la demanda energètica en la situació prèvia i posterior a la realització de les actuacions subvencionables de la línia 1 o, en el seu cas, del consum d'energia primària no renovable, es poden utilitzar els programes informàtics reconeguts pels ministeris de Foment i d'Energia, Turisme i Agència Digital que hi ha al Registre general de documents reconeguts per a la certificació energètica dels edificis. La documentació que

CVE-DOGC-A-20168047-2020

cal aportar per acreditar aquest element és la descrita a la convocatòria corresponent i s'han de complir les especificacions tècniques descrites a l'annex 2 d'aquestes bases reguladores.

Línia 2. Foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

### 2.1 Actuacions subvencionables de conservació

En relació amb aquestes actuacions, el resultat de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) ha de ser amb deficiències qualificades com importants, greus o molt greus d'acord amb l'article 9 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

a) Les deficiències relatives a l'estat de conservació dels fonaments, l'estructura horitzontal i vertical, incloent-hi els cantells de balcons i voladissos si afecten els seus elements estructurals, i les instal·lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament existents a l'edifici que poden representar un risc per a la seguretat i salubritat de les persones.

b) Les deficiències relatives a l'estat de conservació de les cobertes, terrats, façanes, patis i mitgeres, que comportin una modificació de la secció constructiva del tancament original de l'element a rehabilitar que conforma l'envolupant de l'edifici, amb actuacions de millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic, amb la finalitat de garantir l'estanqueïtat i, l'aïllament i la seva estabilitat, en compliment dels requisits bàsics de seguretat i habitabilitat, incloent-hi els treballs d'eliminació d'amiant i les fustes tractades amb creosota. Aquestes actuacions a l'envolupant (part massissa i/o obertures) es poden fer amb intervencions parcials o totals.

Aquestes actuacions han de complir obligatòriament el CTE, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, segons el document bàsic d'estalvi energètic del CTE DB-HE1 (limitació de la demanda energètica) i dels paràmetres de la transmitància tèrmica màxima i permeabilitat de l'aire dels elements de l'envolupant tèrmica que li siguin d'aplicació, segons la sol·licitud de la llicència municipal de les obres i les disposicions transitòries del CTE vigent.

### 2.2 Actuacions subvencionables per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

En relació amb aquestes actuacions, el resultat de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) pot ser amb deficiències qualificades com importants, greus o molt greus d'acord amb l'article 9 del Decret 67/2015, o sense deficiències.

Es consideren actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat les que consisteixin a adequar els edificis i els accessos als habitatges i locals de l'edifici a la normativa vigent, segons les especificacions tècniques descrites a l'annex 2, com les següents:

En particular pels edificis que no disposin de les instal·lacions de:

a) La instal·lació d'ascensors, remuntadors d'escales, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, incloent-hi els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial o intel·lectual, així com la seva adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.

b) La instal·lació d'elements d'informació o d'avís, com senyals lluminosos o sonors que permetin l'orientació en la utilització de les escales i els ascensors.

c) La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior, com videoporters i anàlegs.

d) La instal·lació domòtica i d'altres avenços tecnològics per afavorir l'autonomia de les persones grans o amb discapacitat.

En particular pels edificis que ja en disposin de les instal·lacions a), b), c) i d) anteriors:

e) Qualsevol intervenció que millori el compliment dels paràmetres establerts al document bàsic del CTE DB-SUA, seguretat d'utilització i accessibilitat.

## 3. Beneficiaris

Poden ser beneficiaris de les subvencions:

a) Les juntes o comunitats de propietaris; les agrupacions de juntes o comunitats de propietaris, degudament constituïdes; els propietaris d'edificis de tipologia residencial col·lectiva que no hagin atorgat el títol constitutiu

CVE-DOGC-A-20168047-2020

de propietat horitzontal, i els propietaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera.

b) Les societats cooperatives compostes de manera agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits de l'article 396 del Codi civil; les empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com les cooperatives, que acreditin dita condició mitjançant contracte vigent amb la propietat, que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

#### 4. Requisits dels edificis

4.1 Tipologia: residencial col·lectiva i edificis d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera.

4.2 Antiguitat segons el tipus d'actuació:

-Per a les actuacions de conservació relatives a l'estructura i les instal·lacions definides a la base 2.1.a) de la línia 2, els edificis han d'haver estat construïts o acabats abans de l'any 1996.

-Per a les actuacions de conservació relatives a l'envolupant definides a la base 2.1.b) de la línia 2 i per a les actuacions de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat de la línia 1, els edificis han d'haver estat construïts o acabats abans de l'any 2007.

-Per a les actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat, definides a la base 2.2 de la línia 2, no es requereix el requisit d'antiguitat.

4.3 Com a mínim el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici, excloent-hi la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles, ha d'estar destinada a habitatge.

4.4 Com a mínim el 50% dels habitatges de l'edifici han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris, en totes les fases del procediment.

En el cas d'habitatges unifamiliars han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris, en totes les fases del procediment i en el moment de sol·licitar la subvenció. Aquesta circumstància es pot acreditar mitjançant el certificat d'empadronament.

4.5 Inspecció tècnica prèvia

Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe d'avaluació de l'edifici (IAE), que ha de contenir l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'AHC, amb data de la inspecció tècnica anterior a l'inici de les obres de rehabilitació i el certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, que acrediti la necessitat de l'actuació de rehabilitació.

Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica dels edificis elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, s'han d'haver presentat davant de l'AHC en un termini màxim de quatre mesos des de la seva emissió i sempre amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció.

4.6 Requisits de les actuacions

D'acord amb el que s'estableix a l'article 31.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, per sol·licitar les subvencions és necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.

Així mateix, en aplicació de l'article 36 del Decret 75/2014, no seran protegides les obres que impliquin el buidatge estructural o l'enderrocament de façanes, l'augment de volums, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació a l'article 3.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, a més de les actuacions de rehabilitació que s'efectuïn conjuntament amb aquestes, llevat que un programa específic ho prevegi.

Tampoc seran protegides les obres de rehabilitació que posin en evidència, de manera clara i manifesta en els informes previs a la sol·licitud d'ajuts, que s'han de realitzar amb motiu de no haver exercit degudament el deure de conservació i manteniment dels habitatges, que és de compliment obligatori per als propietaris, llevat del cas que les obres de conservació s'executin simultàniament amb altres actuacions prioritàries.

#### 5. Termini d'execució i pròrroga

5.1 Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de vuit mesos, comptats a partir de l'endemà de la data de notificació de la resolució de concessió de la subvenció.

CVE-DOGC-A-20168047-2020

Aquest termini pot ser prorrogat com a màxim quatre mesos més, aportant la justificació motivada de la causa que n'impedeixi l'inici de les obres per causes alienes a la seva voluntat.

La persona o entitat beneficiària ha de comunicar a l'AHC l'inici de les obres en un termini màxim d'un mes des del seu inici, amb la presentació de la llicència municipal definitiva de les obres i del comunicat d'inici de les obres de rehabilitació, segons el model normalitzat que es pot obtenir al portal Tràmits gencat, <http://tramits.gencat.cat>.

5.2 D'acord amb els articles 38 i 45 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal de l'habitatge 2018-2021, el termini per executar les obres no pot excedir de 24 mesos, comptats des de la data de notificació de la resolució de concessió de la subvenció.

Aquest termini es pot ampliar excepcionalment per motius degudament justificats amb caràcter previ al venciment, de conformitat amb el que disposen els articles esmentats abans.

Les pròrrogues dels terminis d'inici i d'execució de les obres, s'han de sol·licitar a l'òrgan instructor, que valorarà la sol·licitud i elevarà la proposta que correspongui a l'òrgan competent per resoldre, d'acord amb la base 12.1. Si en el termini d'un mes comptat a partir de la presentació de la sol·licitud de pròrroga no s'ha dictat la resolució, s'entendrà denegada. En cas favorable s'haurà d'aportar la pròrroga de la llicència municipal concedida inicialment.

## 6. Pressupost protegible

6.1 El pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material, que resta subjecte al que disposa la base 14.g); les despeses generals i el benefici industrial de l'oferta de l'empresa que s'ha triat per dur a terme les obres de rehabilitació; els honoraris dels professionals que hi intervenen: les despeses per la obtenció de l'IITE i del CEE conjuntament amb la EE, el cost de la redacció dels projectes bàsic i executiu i de la direcció de l'obra, informes tècnics i certificats necessaris; les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals similars de gestió, sempre que totes aquestes despeses estiguin degudament justificades.

El pressupost d'execució material subvencionable s'ha d'ajustar al de la llicència municipal de les obres.

6.2 Quan a la sol·licitud s'indiqui que els beneficiaris de la subvenció són els que descriu la base 3, apartat b), el pressupost protegible estarà constituït pel preu del contracte vigent entre el contractista i la persona titular de l'immoble en què consti l'aprovació del pressupost de les obres; els honoraris dels professionals que hi intervenen; el cost de la redacció dels projectes bàsic i executiu, informes tècnics i certificats necessaris; les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars de gestió.

6.3 No són despeses subvencionables els tributs (impostos i taxes), com l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i les taxes que afectin les obres o els honoraris professionals.

6.4 L'AHC pot adequar el pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment al *Boletín Económico de la Construcción* o al butlletí d'informació de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya (ITEC) corresponents a l'any de la convocatòria.

## 7. Import de les subvencions i límits

7.1 La quantia màxima de la subvenció s'estableix en funció dels costos o despeses subvencionables del conjunt de les actuacions de rehabilitació de l'edifici. En el supòsit que les obres incloguin diverses actuacions de rehabilitació, el pressupost haurà de ser desglossat per a cadascuna de les actuacions que es poden subvencionar.

7.2 Les subvencions de les actuacions entre les dues línies són compatibles a excepció de les actuacions descrites a l'apartat 1.1.a) i 1.2.a) amb les actuacions descrites a l'apartat 2.1.b).

7.3 L'import de la subvenció es calcula de la manera següent:

7.3.1 En els edificis de tipologia residencial col·lectiva, es multiplica l'import que s'indica a continuació pel nombre d'habitatges i pels metres quadrats de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles segons cada cas:

a) Actuacions de conservació relatives a l'estructura i les instal·lacions descrites a l'apartat 2.1.a), el 35% del

CVE-DOGC-A-20168047-2020

pressupost protegible amb un màxim de 3.000 euros/habitatge i de 20 euros per cada metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles.

b) Actuacions de conservació relatives a l'envolupant descrites a l'apartat 2.1.b), el 30% del pressupost protegible amb un màxim de 3.000 euros/habitatge i de 20 euros per cada metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles.

c) Actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i per a l'accessibilitat, descrites a l'apartat 2.2, el 35% del pressupost protegible amb un màxim de 4.000 euros/habitatge i de 40 euros per cada metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles.

d) Actuacions per a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, descrites en la línia 1, l'apartat 1.1, a excepció de l'actuació de la lletra c) , el 35% del pressupost protegible amb un màxim de 6.000 euros/habitatge i de 60 euros per cada metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles.

e) Actuacions per a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat descrites en la línia 1, apartat 1.1 c) que impliquin la reducció del consum energètic, no renovable o de les emissions de CO<sub>2eq</sub> mitjançant la producció de la energia amb fonts renovables, el 35 % del pressupost protegible amb un màxim de 3.000 euros/habitatge i 30 euros per metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles.

7.3.2 Als edificis d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera els és aplicable el que disposa l'apartat 7.3.1, pel que fa al percentatge de pressupost protegible i als límits màxims per habitatge, i no els és aplicable el percentatge de cada metre quadrat de superfície construïda per local comercial o altres usos compatibles.

7.4 Les quanties indicades a la base 7.3 es poden incrementar en els casos següents:

7.4.1 Quan alguna de les actuacions indicades a la base 7.3 s'executi conjuntament amb les de la lletra e), les quanties establertes per a cada actuació, s'incrementaran amb la quantia establerta a la lletra e) i no podran superar la quantia màxima per habitatge definida a la base 7.6.

7.4.2 Les quanties de les actuacions indicades a l'apartat 7.3 es poden incrementar en 1.000 euros/habitatge per als edificis de tipologia residencial col·lectiva i per als edificis d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera declarats bé d'interès cultural a l'instrument d'ordenació urbanística. Addicionalment, als edificis de tipologia residencial col·lectiva se'ls incrementarà aquesta quantia en 10 euros per cada metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles.

7.5 En els supòsits anteriors, per computar la quantia de la subvenció per cada metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles, les persones sol·licitants han de presentar l'acord de participació de les persones propietàries dels locals en el cost de l'execució de les obres, per poder conèixer i acreditar el percentatge del coeficient de participació en el conjunt de les obres de rehabilitació.

7.6 La quantia màxima de subvenció per habitatge no pot superar els 14.000 euros. Només per al cas dels edificis de tipologia residencial col·lectiva, aquest import s'incrementarà segons l'actuació per cada metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles, en la quantitat de: 20 euros per metre quadrat per l'actuació de conservació dels apartats 2.1.a) i 2.1.b); 40 euros per metre quadrat per les actuacions de la seguretat d'utilització i per a l'accessibilitat de l'apartat 2.2; 60 euros per metre quadrat per l'apartat de l'eficiència energètica i la sostenibilitat de l'apartat 1.1, i 10 euros per metre quadrat pels edificis declarats bé d'interès cultural.

7.7 En el supòsit en què s'hagi sol·licitat l'ajut en forma de préstec, a l'empara de la Resolució TES/127/2020, de 22 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges, (DOGC. 8050, de 27-01-2020), pel conjunt de totes les actuacions, l'import de la subvenció total que es pugui concedir, es reduirà en un 50%, i s'aplicarà a l'amortització anticipada del préstec, d'acord amb el que estableix la Base 10.1 i) de la Resolució TES/127/2020 abans esmentada.

## 8. Sol·licituds i documentació

8.1 Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, i incorporaran el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a la l'AHC a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut.



8.2 Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds i de la documentació es poden obtenir a les dependències que s'indiquen a la resolució de la convocatòria i al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>.

8.3 La sol·licitud, ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà la documentació mínima que es relacioni a la convocatòria sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

8.4 La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores de la convocatòria i faculta a l'AHC per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren.

8.5 A la sol·licitud s'haurà d'indicar expressament si s'ha sol·licitat l'ajut en forma de préstec a l'empara de la Resolució TES/127/2020, de 22 de gener, pel conjunt de les actuacions que constin en la sol·licitud de subvenció, que hauran de coincidir amb les que es sol·licitin pel préstec, d'acord amb el que disposa la base 15.2.

## 9. Inadmissió i desistiment de la sol·licitud

9.1 Comporta la inadmissió de la sol·licitud la seva presentació fora del termini que estableix la convocatòria, i l'incompliment dels requisits no esmenables, sens perjudici que aquest incompliment pugui ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió, i la inexactitud, falsedat o ommissió de caràcter essencial de qualsevol data o document que acompanyi a la sol·licitud de subvencions.

9.2 Si la sol·licitud no reuneix els requisits assenyalats en aquestes bases, s'ha de requerir la persona interessada perquè, en un termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació, esmeni els requisits esmenables o presenti els documents detallats en aquestes bases, amb la indicació que, si no ho fa, s'entendrà que desisteix de la sol·licitud presentada, mitjançant la resolució de l'òrgan instructor.

9.3 Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la seva sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor ho ha d'acceptar.

9.4 Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les subvencions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o el desistiment de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

## 10. Règim de concessió

Les subvencions es concedeixen mitjançant el procediment de concurrència pública no competitiva, i les sol·licituds es resolen seguint l'ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcta, fins l'exhauriment de la dotació pressupostària. Un cop analitzada la sol·licitud, l'òrgan instructor formula la proposta de resolució de concessió o denegació de les subvencions a l'òrgan competent per resoldre.

## 11. Procediment de concessió

11.1 El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases està sotmès als principis generals que estableix l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i de conformitat amb el que preveuen aquestes bases.

11.2 L'òrgan instructor és cadascuna de les persones titulars dels Serveis Territorials d'habitatge de Girona, Lleida, Tarragona, les Terres de l'Ebre i la persona titular del Servei de Rehabilitació d'Habitatges de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge dels respectius territoris que subscriuin un conveni amb l'AHC a aquest efecte.

L'òrgan instructor ha d'examinar les sol·licituds presentades i ha de requerir les persones interessades que han presentat una sol·licitud amb defectes esmenables, amb manca de documentació preceptiva o amb documentació inexacta o defectuosa, que esmenin els defectes o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

## 12. Resolució

12.1 Per delegació del president de l'AHC, segons la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, els òrgans competents per resoldre les sol·licituds són:

CVE-DOGC-A-20168047-2020

- a) Per a subvencions de fins a un import de 100.000 euros, la persona titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.
- b) Per a subvencions de més de 100.000 euros i fins a 300.000 euros, la persona titular de la Direcció de l'AHC.
- c) Per a subvencions d'un import superior a 300.000 euros, la persona titular de la Presidència de l'AHC.

12.2 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos a comptar de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 55.1.a) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost.

12.3 La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeix, el concepte subvencionat, i l'aportació de l'Administració estatal o de la Generalitat de Catalunya, si s'escau.

12.4 S'entén que les persones o entitats beneficiàries han acceptat la subvenció si, en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

12.5 D'acord amb l'article 92.2.g.bis) del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'AHC pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la subvenció, com a conseqüència de les restriccions que derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

### 13. Notificació i règim de recursos

13.1 Les notificacions dels actes administratius s'han d'efectuar de manera individualitzada a les persones i entitats sol·licitants, d'acord amb l'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Amb caràcter complementari, també és poden publicar les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats, a través del tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat.

13.2 En la notificació de la resolució s'hi ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa i que es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Presidència de l'AHC, en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació.

### 14. Obligacions de les persones o entitats beneficiàries

14.1 Les persones o entitats beneficiàries han de complir les obligacions següents:

- a) Fer les actuacions subvencionades d'acord amb el projecte de rehabilitació presentat i aprovat pels òrgans competents de l'AHC.
- b) Comunicar a l'AHC qualsevol modificació de la persona representant dels/de les sol·licitants de l'adreça de les notificacions; de les dades bancàries, així com de les actuacions; del projecte i/o planificació i estudi econòmic presentat i de la reassignació dels conceptes de despesa que preveuen els pressupostos inicialment presentats a l'òrgan instructor, amb anterioritat a la finalització del termini d'execució, sense que en cap cas pugui existir una modificació de l'import total del pressupost presentat.

Les modificacions, degudament motivades, s'han d'autoritzar de forma expressa per l'òrgan instructor corresponent. Si en el termini d'un mes comptat a partir de la presentació de la sol·licitud de modificació no s'ha dictat resolució, s'entendrà denegada.

Els canvis no comunicats o que no hagin estat acceptats de manera expressa poden donar lloc a la revocació total o parcial de la subvenció.

- c) Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'òrgan instructor, de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa

CVE-DOGC-A-20168047-2020

aplicable.

d) Comunicar l'inici de les obres en el termini que preveu la base 5.1 o, si s'escau, la justificació motivada de la causa que n'impedeixi l'inici. L'incompliment de l'obligació de comunicar l'inici de les obres comporta que no s'autoritzi cap pròrroga del termini d'execució.

e) Comunicar a l'AHC l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat i el seu import, procedents de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades, nacionals o comunitàries, a més de les ja consignades a la sol·licitud de subvenció. Si la persona o entitat beneficiària obté una subvenció addicional, l'AHC pot minorar la subvenció atorgada.

f) Complir les obligacions que regulen els articles 90.bis i 92.bis del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

g) Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació sigui igual o superior a 40.000 euros, IVA exclòs, d'acord amb el que estableix l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, en concordança amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte en el cas que per les seves característiques especials no hi hagi en el mercat un nombre suficient d'entitats que el subministrin o prestin, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. Quan la persona sol·licitant no triï l'oferta econòmica més avantatjosa, haurà de presentar una memòria explicativa que ho justifiqui.

L'elecció entre les ofertes presentades, que s'han d'aportar en la justificació, s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

h) Les persones o entitats beneficiàries han de fer constar en qualsevol tipus de rètol, document o publicitat relacionats amb l'actuació subvencionada, l'expressió: "Amb el suport de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i del Ministeri de Foment". També s'ha d'incloure el logotip de l'AHC amb les característiques i el disseny que es facilitaran a les persones i entitats beneficiàries de la subvenció.

i) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, incloent-hi els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

j) Complir amb les obligacions que disposa l'article 3.4 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, que li siguin aplicables.

k) Complir amb les altres obligacions previstes a la normativa vigent en matèria de subvencions i les bases reguladores.

#### 14.2 Obligacions relacionades amb els principis ètics i les regles de conducta

De conformitat amb l'annex de l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny, les persones beneficiàries d'ajuts públics han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fer, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, afectin o puguin afectar el procediment. Particularment, s'han d'abstenir de fer qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

Amb caràcter general, les persones beneficiàries d'ajuts públics en l'exercici de la seva activitat assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció o ajut públic.

b) No fer accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o ajuts o en els processos derivats d'aquestes convocatòries.

En particular, les persones beneficiàries de subvencions o ajuts públics assumeixen les obligacions següents:

a) Comunicar immediatament a l'òrgan competent les possibles situacions de conflicte d'interessos.

b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció o ajut.

c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció o ajut.

CVE-DOGC-A-20168047-2020

d) Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que aquest dugui a terme per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de les obligacions que estableixen les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a aquestes finalitats relacionades amb la percepció de fons públics.

e) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència imposa als adjudicataris amb relació a l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal, en els supòsits de l'article 3.4 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

## 15. Incompatibilitats i compatibilitats

15.1 Les subvencions regulades en aquestes bases són compatibles amb les subvencions d'altres administracions públiques, excepte les que s'indiquen en l'apartat 2 d'aquesta base, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del pressupost de les obres de rehabilitació.

15.2 Aquestes subvencions són incompatibles amb les subvencions següents:

Les subvencions de tots els programes regulats pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, i el Programa d'ajuts per a la rehabilitació energètica d'edificis existents de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) del Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital (properes convocatòries equivalents a PAREER II).

Les subvencions dels programes per a les actuacions de rehabilitació d'edificis de tipologia residencial de la ciutat de Barcelona i de l'àrea metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les bases i les convocatòries aprovades respectivament, pel Consoci de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Els ajuts en forma de préstecs sol·licitats a l'empara de la Resolució TES/127/2020, de 22 de gener, llevat que aquests ajuts s'hagin sol·licitat prèviament o a la data de presentació de les sol·licituds de la subvenció per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial, en els termes establertes en la base 7.7 d'aquesta resolució. En cas que es formalitzi la sol·licitud del préstec posteriorment a la presentació de la sol·licitud de la subvenció serà d'aplicació l'establert en la base 20.2, i es revocarà la totalitat de la subvenció.

## 16. Justificació de les actuacions subvencionades

16.1 La justificació de les actuacions subvencionades es fa, un cop acabades les obres, en el termini previst a la resolució de concessió de la subvenció.

En el cas que s'hagi concedit una pròrroga, la seva duració s'afegirà al termini anterior.

16.2 La justificació es fa mitjançant la presentació del compte justificatiu regulat al punt 3 d'aquesta base i de la documentació de final d'obres que consti a la respectiva convocatòria.

El comunicat de final d'obres i el compte justificatiu s'han de presentar dins dels 30 dies naturals següents a l'acabament de les obres, acompanyat de les factures i rebuts originals, degudament emesos per l'empresa que ha fet les obres, que acreditin els imports de l'obra i el seu pagament.

16.3 D'acord amb el que estableix l'article 4 de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, la modalitat de justificació corresponent a les subvencions regulades en aquestes bases és la de compte justificatiu amb l'aportació de justificants de despesa, que ha de contenir la informació següent:

a) Una relació classificada de les despeses de l'activitat, amb la identificació del creditor o creditora, el número de la factura o document de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil, l'import, la data d'emissió i la data del pagament.

b) Les factures o els documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa i la documentació acreditativa del pagament consistent en transferència bancària o, en el cas de pagament en efectiu, el rebut de la percepció de l'import per part de la persona creditora.

c) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

CVE-DOGC-A-20168047-2020

d) Si s'escau, els pressupostos que, en aplicació de l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, ha d'haver sol·licitat la persona beneficiària, d'acord amb el que estableix la base 14.1.g).

16.4 Es considera efectivament pagada la despesa, a l'efecte de la seva consideració com a subvencionable, amb la cessió del dret de cobrament de la subvenció a favor de les persones creditors per raó de la despesa realitzada o amb el lliurament a aquestes d'un efecte mercantil, garantit per una entitat financera o companyia d'assegurances.

16.5 Un cop finalitzades les obres, i presentada la documentació justificativa, l'òrgan competent per a la concessió de la subvenció pot reduir l'import de la subvenció concedida, en funció de les variacions introduïdes en el projecte i del cost final de l'actuació subvencionable.

## 17. Pagament de la subvenció

17.1 El pagament de l'import de la subvenció concedida, en funció de la disponibilitat de la dotació pressupostària de cada convocatòria, es tramita després de la justificació de les actuacions subvencionades.

17.2 Excepcionalment, i en funció de la disponibilitat de la dotació pressupostària de cada convocatòria, es pot fer un pagament a compte de fins a un màxim d'un 60% de l'import de la subvenció concedida, sempre que la junta de propietaris o la persona beneficiària ho sol·liciti i presenti el comunicat d'inici d'obres segons el model normalitzat, que es pot obtenir al portal Tràmits gencat, <http://tramits.gencat.cat>, el certificat acreditatiu del seu inici per part de les persones facultatives de les obres, la llicència municipal d'obres, i una o més factures i rebuts originals de les obres fetes per l'import equivalent a la despesa efectuada i amb el límit màxim assenyalat abans.

El pagament de la resta de l'import de la subvenció concedida, en funció de la disponibilitat de la dotació pressupostària de cada convocatòria, es tramita després de la justificació de les obres.

17.3 Els imports de les factures i rebuts presentats a l'Administració determinen la quantia per al pagament de la subvenció. L'import de la subvenció concedida no s'incrementa quan els costos de les obres són superiors al pressupost inicialment protegit.

17.4 Prèviament al reconeixement de l'obligació de cadascun dels pagaments, l'òrgan instructor ha de comprovar d'ofici si la persona beneficiària està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i el compliment dels requisits establerts a la base 4. La signatura de la sol·licitud de subvenció de la persona beneficiària implica l'autorització per fer-ne la comprovació.

17.5 El pagament de l'import de la subvenció es pot fer directament als professionals o a les empreses que executen les obres subvencionades, sempre que les entitats o persones beneficiàries hagin formalitzat el document de "Sol·licitud de cessió de drets de cobrament de subvencions " degudament validat i amb la pressa de raó de l'endós per l'òrgan competent de l'AHC, segons el model normalitzat que es pot obtenir al portal Tràmits gencat, <http://tramits.gencat.cat>.

## 18. Supervisió i control

18.1 Els òrgans instructors, per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada, poden demanar documentació complementària amb la finalitat de comprovar el compliment de l'objecte de la subvenció.

18.2 Les persones o entitats beneficiàries resten sotmeses a les actuacions de control que regula el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, les que estableix el Reial decret 106/2018, de 9 de març, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i el seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions.

## 19. Publicitat

19.1 S'ha de donar publicitat a les subvencions concedides amb referència a la convocatòria, el programa, el crèdit pressupostari al qual s'imputen, la persona beneficiària, la quantitat concedida i la finalitat o finalitats de la subvenció, mitjançant l'exposició al tauler d'anuncis designat a la corresponent convocatòria, al tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (e-Tauler), <https://tauler.seu.cat> i al web [habitatge.gencat.cat](http://habitatge.gencat.cat).

19.2 S'ha de donar publicitat, al portal de la Transparència, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

## 20. Revocació

20.1 Són causes de revocació de la subvenció l'incompliment de les obligacions descrites a la base 14, a més de les que estableix l'article 99 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i als preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

L'òrgan concedent, amb la tramitació prèvia del procediment legalment establert, ha de revocar totalment o parcialment les subvencions concedides, i la persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en els supòsits esmentats.

La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, també és causa de revocació, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer la persona o entitat sol·licitant com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

20.2 També serà causa de revocació de la subvenció concedida pel conjunt de les actuacions el fet d'incórrer en una causa d'incompatibilitat prevista a la base 15.2.

## 21. Infraccions i sancions

21.1 En el cas d'incompliment de les obligacions que preveuen aquestes bases reguladores, s'aplicarà el règim sancionador que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, si aquest incompliment és constitutiu d'infracció d'acord amb la legislació esmentada, amb independència de la revocació de la resolució de concessió i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida.

21.2 En el cas d'incompliment dels principis ètics i de les regles de conducta regulats a la base 14.2, s'aplicarà el règim sancionador previst en la Llei 19/2014, del 29 de desembre, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent en matèria de subvencions.

## 22. Protecció de dades de caràcter personal

Les dades de caràcter personal que les persones interessades han de facilitar per tal d'obtenir l'ajut s'inclouen al fitxer "Ajuts a instal·lacions, adequació i rehabilitació" de l'AHC, que regula l'Ordre GAH/39/2016, de 23 de febrer, per la qual es regulen els fitxers de dades de caràcter personal gestionats per l'AHC. La finalitat del fitxer és la gestió de l'atorgament dels ajuts per a instal·lacions i per a l'adequació i rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges.

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril, de protecció de dades, les dades personals dels sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la corresponent convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix.

Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició, amb relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, es considera que accepten el tractament de les seves dades per part de l'AHC de manera expressa.

## 23. Entitats col·laboradores

Són entitats col·laboradores les oficines locals d'habitatge i les administracions o empreses públiques d'àmbit local que subscriuguin un conveni de col·laboració amb l'AHC, amb la finalitat de facilitar els tràmits de presentació i gestió de les sol·licituds, d'acord amb l'article 8.2 del Reial decret 106/2018, de 9 de març.

## 24. Normativa aplicable

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són aplicables les disposicions següents: el capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment

CVE-DOGC-A-20168047-2020

administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent i tota la normativa tècnica vigent aplicable a les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges.

## Annex 2

### Especificacions tècniques en les intervencions de rehabilitació en els edificis de tipologia residencial

1. Criteris de legalitat i coherència tècnica, regulats a l'article 31 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge:

- a) Les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·licitin aquests ajuts, han de tenir la preceptiva llicència municipal abans de començar les obres i s'han d'ajustar a la legalitat urbanística vigent.
- b) Per poder sol·licitar els ajuts, es necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.
- c) En les obres de rehabilitació s'han d'utilitzar solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i del seu entorn.

#### Línia 1. Foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat

Al projecte o memòria tècnica subscrita pel tècnic o tècnica competent cal justificar el compliment del CTE i s'hi han de recollir les millores d'eficiència energètica i sostenibilitat previstes per les quals se sol·licita l'ajut.

Per justificar les actuacions de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat de la línia 1, s'ha d'utilitzar el model normalitzat de les "Declaracions responsables de compliment dels requisits tècnics de la línia d'ajuts per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat", en fase de sol·licitud i en fase de projecte, segons el format normalitzat disponible a l'apartat de tràmits: Tràmits gencat, <http://tramits.gencat.cat>. Han d'anar acompanyades, si s'escau, dels documents justificatius de la millora per cada actuació protegible, tal com es defineix als models de les declaracions responsables esmentades en aquest apartat.

El projecte ha d'incloure la justificació del càlcul de les transmissibilitats tèrmiques inicials i finals reflectides als certificats d'eficiència energètica, existent i de projecte, de les parts de l'envolupant tèrmica on es millora l'aïllament.

Quan es vulguin computar els locals existents en edificis d'habitatges de tipologia residencial a l'efecte de la sol·licitud de subvencions que regula el Reial decret 106/2018, de 9 de març, l'informe d'avaluació de l'edifici exigint, en la part referida a l'eficiència energètica, ha d'incloure, a més de la certificació per la part corresponent a l'ús d'habitatge, el certificat o certificats (segons el que correspongui tenint en compte la normativa vigent que regula aquesta certificació) per als locals d'ús diferent del d'habitatge que es vulguin computar. També cal aportar el certificat d'eficiència energètica de la fase de projecte dels locals quan aquest document es requereixi.

En el cas que es vulgui que els locals no computin a l'efecte de la sol·licitud de subvencions que regula el Reial decret 106/2018, de 9 de març, i atès que la normativa vigent en matèria de certificació energètica permet certificar una part de l'edifici, és suficient que l'informe d'avaluació de l'edifici inclogui la certificació corresponent a la part de l'edifici que tingui ús d'habitatge.

#### Línia 2. Foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

##### 2.1 Actuacions per a la conservació previstes a les lletres a) i b)

No es consideraran actuacions de conservació quan quedi acreditat a l'IITE que s'ha incomplert l'article 30 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, referent al deure de conservació i manteniment dels immobles, llevat del cas que s'executin simultàniament altres actuacions prioritàries, d'acord amb el que estableix l'article 36 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge. En concret: la pintura de l'envolupant, la neteja de paraments massissos (per exemple, pedra, totxo vist), recuperació d'esgrafiats, substitució i manteniment de

CVE-DOGC-A-20168047-2020

fusteria i persianes per motius estètics, canvi de paviments i revestiments i altres considerats ornamentals.

## 2.2 Actuacions de conservació previstes a la lletra b):

Justificació dels valors de transmitància tèrmica màxima i permeabilitat a l'aire dels elements de l'envolupant tèrmica: els elements de l'envolupant tèrmica que se substitueixin, s'incorporin o es modifiquin substancialment, han de complir les limitacions establertes als paràmetres de la transmitància tèrmica màxima i permeabilitat de l'aire dels elements de l'envolupant tèrmica, del CTE que li sigui d'aplicació, segons la sol·licitud de la llicència municipal de les obres i les disposicions transitòries del CTE vigent, segons el document bàsic d'estalvi energètic del CTE DB-HE1 (limitació de la demanda energètica). Quan s'intervingui simultàniament en diversos elements de l'envolupant tèrmica, es podran superar els valors de transmitància tèrmica de la taula si la demanda energètica conjunta resultant és igual o inferior a la de l'edifici de referència del DB-HE1 del CTE que li sigui d'aplicació, segons la sol·licitud de la llicència municipal de les obres i les disposicions transitòries del CTE vigent. El seu compliment s'ha de justificar al projecte o, si s'escau, en una memòria tècnica subscripta pel tècnic o tècnica competent, on assumeixi la responsabilitat sobre la veracitat de les dades.

No es consideren actuacions de conservació de l'envolupant tèrmica: les fusteries interiors que no estiguin en un recinte habitable en contacte amb l'exterior o un espai habitable, la reparació o substitució simple d'algun element component de l'obertura, els elements constructius que es col·loquin amb la finalitat de tancar ambients exteriors, terrasses, estenedors, pel fet que no són renovacions, sinó modificacions de l'envolupant tèrmica primigènia de l'habitatge, i les proteccions solars de tot tipus (persianes, films, pantalles).

## 2.3 Actuacions de millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat

El CTE també s'aplica a intervencions en els edificis existents i el seu compliment s'ha de justificar en el projecte o en una memòria subscripta pel tècnic o tècnica competent, juntament amb la llicència o autorització administrativa per a les obres.

Quan l'aplicació del CTE-DB-SUA, en particular el DA-DB-SUA-2 d'adequació efectiva i el codi d'accessibilitat de Catalunya, no sigui urbanística, tècnica o econòmicament viable o, en el seu cas, sigui inviable o incompatible amb la naturalesa de la intervenció o amb el grau de protecció de l'edifici, es podran aplicar prèvia justificació, sota el criteri i responsabilitat del projectista o, en el seu cas, del tècnic o tècnica que subscriu la memòria, les solucions que permetin el màxim grau possible d'adequació efectiva.

En les intervencions d'edificis existents no es poden reduir les condicions preexistents relacionades amb les exigències bàsiques quan aquestes condicions siguin menys exigents que les que estableixen els documents bàsics del CTE, excepte que en aquestes condicions s'hi estableixi un criteri diferent. Les que siguin més exigents únicament es poden reduir fins als nivells d'exigència que s'especifiquen en els documents bàsics.

La modificació o ampliació d'ascensors existents per tal de donar accés a les plantes que no en disposin queda condicionada al fet que no hi hagi altres itineraris accessibles o alternatius.

La documentació tècnica del projecte ha de contenir plànols de les plantes de l'edifici on es grafii la totalitat de la distribució dels habitatges i les seccions, on s'indiquin els paràmetres aplicats.

(20.168.047)